

PROJEKT REMONTU ELEWACJI

BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Kategoria obiektu VIII

Adres obiektu:	m. Jastrowie, ul. Gdańska 53 Dz. nr 909, 985, 910/1, 910/2, obr. 0001 Jastrowie, 303102_4
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu sp. z o.o. ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował:	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki Nr upr. 102/POOKK/V/2019 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Asystent projektanta: AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

\

Szczecinek, kwiecień 2025 r.

SPIS TREŚCI

Dotyczy: projektu remontu elewacji budynku wielorodzinnego

Adres obiektu: ul. Gdańska 53 64-915 Jastrowie
(działka nr 909, 985, 910/1, 910/2, obr. 0001 Jastrowie, 303102_4)

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu sp. z o.o.
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

1. Strona tytułowa projektu	str.....
2. Spis treści projektu	str.....
3. Oświadczenie projektantów projektu	str.....
4. Uprawnienia projektantów opracowujących projekt	str.....
5. Opis techniczny	str.....
6. Część graficzna	str.....
Rys. U-1 – Usytuowanie obiektu w terenie	
Rys. I-1 - I-2 – Widoki elewacji - inwentaryzacja	
Rys. A-1 – A-2 – Widoki elewacji– projektowana kolorystyka	

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: projektu remontu elewacji budynku wielorodzinnego

Adres obiektu: ul. Gdańska 53, 64-915 Jastrowie

(działka nr 909, 985, 910/1, 910/2, obr. 0001 Jastrowie, 303102_4)

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu sp. z o.o.,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

**Oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował:	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki Nr upr. 102/POOKK/V/2019 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Asystent projektanta: AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Szczecinek, kwiecień 2025 r.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0439

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 102/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki

ur. w dniu 31.03.1971 r. w Czarnem

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Mariusz Krzysztof Szczepocki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1601**.

Członek czynny od: 10-07-2019 r.

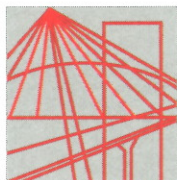
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1601-A8B4-YC9A-7AA9-7CE6



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0019(7)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Ludka
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Damian Ludka
ul. Tuwima 11, 78-400 Szczecinek
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Damianowi Ludce
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku

numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

.....
.....
.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-T9J-8W4-DTY *

Pan Damian LUDKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0250/09
adres zamieszkania ul. Czesława Miłosza 6A, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

Dotyczy: projektu remontu elewacji budynku wielorodzinnego

Adres obiektu: ul. Gdańska 53, 64-915 Jastrowie

(działka nr 909, 985, 910/1, 910/2, obr. 0001 Jastrowie, 303102_4)

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu sp. z o.o.,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

1. Podstawa opracowania

- 1.1. umowa z inwestorem,
- 1.2. inwentaryzacja budowlana – pomiary z natury,
- 1.3. uzgodnienia z inwestorem,
- 1.4. karty techniczne wyrobów budowlanych.

2. Informacje ogólne

Celem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 909 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Gdańskiej 53. Zakres remontu obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Warstwa dociepleniowa znajdować się będzie na działkach nr 985, 910/1 i 910/2 w obr. 0001 Jastrowie w j. ewid. 303102_4.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek wybudowany na planie wielokąta, złożony z dwóch części, jednokondygnacyjnego budynku głównego i dwukondygnacyjnej oficyny. Obiekt w całości niepodpiwniczony. Cały budynek wykonany w technologii murowanej z drewnianymi konstrukcjami dachu.

Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem 6MN43 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu.

Budynek stanowi zabudowę głównej pierzei ulicy Gdańskiej. Ściana południowo – wschodnia sąsiaduje z ulicą Gdańską i graniczy bezpośrednio z sąsiednim budynkiem. Do części głównej budynku zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 53 prowadzą dwa wejścia – jedno od strony ulicy na elewacji południowo - wschodniej, a drugie od strony podwórka

na elewacji północno-zachodniej. Do oficyny prowadzą dwa wejścia zlokalizowane od strony podwórka na elewacji północno – wschodniej.

Remont polegać będzie na dociepleniu ścian elewacyjnych, wymianie tynku na ścianach zewnętrznych budynku oraz izolacji ścian fundamentowych.



Fot. 1 Widok elewacji frontowej



Fot. 2 Widok elewacji tylnej



Fot. 3 Widok elewacji oficyny od strony podwórka.



Fot. 3 Widok elewacji oficyny od strony południowo – zachodniej.

3.1. Opis stanu budynku

- Fundamenty w stanie ogólnym zadowalającym. Na dzień sporządzania projektu nie wykonywano odkrywek fundamentów, a ich stan oceniono na podstawie obserwacji całego budynku. Brak widocznego odchylenia budynku od pionu.
- Ściany ceglane w stanie dobrym. Konstrukcja ścian nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Widać lokalne pęknięcia i zarysowania p[przewidziane do uzupełnienia.
- Elewacje budynku od strony podwórka posiadają miejscowe uszkodzenia i odparzenia tynku.



Fot. 4 Spękania i ubytki tynku do uzupełnienia.

4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ REMONTOWYCH

4.1. Informacje ogólne

Projektuje się wykonanie remontu budynku zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2) ppkt b), ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. zmianami w zakresie przegród zewnętrznych – ścian i ich elewacji.

W zakresie remontu jest wykonanie prac tynkarskich elewacji z ich dociepleniem, wykonanie izolacji fundamentów.

Projektowane rozwiązania szczegółowe:

4.2. Remont ścian zewnętrznych – zakres robót

- a) wykonanie wykopu ścian fundamentowych oraz fundamentów i ich oczyszczenie przez szczotkowanie
- b) wykonanie izolacji ścian fundamentowych termicznie oraz z mas bitumicznych
- c) zasypianie wykopów
- d) demontaż drobnych urządzeń z elewacji (np. anten)
- e) demontaż parapetów
- f) odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i ponowne gruntowanie,
- g) przyklejenie warstwy ocieplenia na elewacjach frontowej, tylnej oraz bocznych grubości 20 cm
- h) montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
- i) ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
- j) wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego o gęstości min. 145g/m² po uprzednim nałożeniu zaprawy. Siatkę kłaść na ścianach budynku
- k) zagruntowanie podłoża pod tynk mineralny
- l) wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych ziarno 2,0 mm. Tynk biały wykonywany metodą tynku zacieranego
- m) wykonanie tynkowania ścian i cokołu tynkiem mineralnym białego.
- n) malowanie ścian farbami elewacyjnymi, , dwukrotne w odcieniach:
 - ściany budynku – kolor RAL 1015
 - ramki okienne kolor biały

Projektowana kolorystyka elewacji w części graficznej opracowania.

Charakterystyka przegród budowlanych

Niniejsze opracowanie projektowe remontu elewacji swoim zakresem ingeruje w charakterystykę cieplną ścian zewnętrznych. Zmianę parametrów wykazano w tabeli poniżej. Pozostałe przegrody budowlane nie zmieniają swojej konstrukcji – odstąpiono od analizy.

	Rodzaj przegrody	Wsp. U [W/m ² ·K]
Przed remontem	Ściana zewnętrzna	1,23
Po remoncie		0,20

4.3. Technologia robót.

Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę „Lekką-moką” w systemie ETICS.

Technologia wykonania docieplenia ścian:

- Skucie tynku ze ścian i ościeży
- Oczyszczenie, zmycie podłoża wodą
- Odgrzybianie powierzchni przez szczotkowanie
- Gruntowanie powierzchni
- Sprawdzenie nośności podłoża przy użyciu płyty styropianowej oraz zaprawy klejowej
- Zamocowanie listew dylatacyjnych z użyciem zaprawy
- Przyklejenie płyt styropianu zaprawą klejową oraz klejem poliuretanowym. Klej nakładać metodą punktowo-krawędziową w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi i około 6 placków równomiernie rozłożonych na całej powierzchni płyty – łączna powierzchnia nałożonej masy klejowej po przyklejeniu powinna obejmować min. 40% powierzchni płyty. Płyty przyklejać z przesunięciem w tzw. cegielkę.

Grubość docieplenia styropianu na ścianach 20 cm Fasada 032

- Dodatkowo zamocowanie styropianu na dyble plastikowe z grzybkami, w ogólnej ilości 6 szt./m², o długości zakotwienia przynajmniej 8 cm – UWAGA Na ścianach szczytowych stosować w/w dyble w ilości ogólnej 8 szt./m²
- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m² po uprzednim nałożeniu zaprawy. Siatkę kłaść na ścianach budynku
- Zagrunтовanie podłoża pod tynk silikatowo-silikonowych
- Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych ziarno 2,0 mm.
- Malowanie ścian farbami elewacyjnymi, dwukrotne. Projektowana kolorystyka elewacji w części graficznej opracowania.

5. Uwagi końcowe

- 5.1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami. Należy je stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- 5.2. Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót z zachowaniem odpowiedniej jakości. Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- 5.3. Rozwiązania szczegółowe nie zawarte w niniejszym opracowaniu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami i wymaganiami producentów materiałów.

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki
Nr upr. 102/POOKK/V/2019

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Damian Ludka
Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17